



Fenax Pharma s.r.o.
Kapitulská 1
974 01 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 67/2015/CEZ-BE zo dňa 30.04.2015 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 1 430,67 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 138

IČO : 36636789 **Fenax Pharma s.r.o.**
DIČ : 2021996614
IČDPH : SK2021996614

Kapitulská 1
97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : PharmDr. Ľubomír Schmidtmayer
ÚČET-IBAN : SK1611000000002628756670
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s. BB

Variabilný symbol : **672015**
č.zmluvy : 67/2015/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : lekáreň POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
lekáreň 146	47.32	152.74	0.00	7227.66	47.32	1.000	47.32
sklad 147	9.78	152.74	0.00	1493.80	9.78	1.000	9.78
sklad 148	9.66	152.74	0.00	1475.47	9.66	1.000	9.66
sklad+lab. 145b	7.67	152.74	0.00	1171.52	7.67	1.000	7.67
sklad rec. 145a	5.76	152.74	0.00	879.78	5.76	1.000	5.76
sklad liek.143	1.26	152.74	0.00	192.45	1.26	1.000	1.26
chodba 144	4.74	152.74	0.00	723.99	4.74	1.000	4.74
WC 142	2.11	152.74	0.00	322.28	2.11	1.000	2.11
upr.komora 139	1.76	152.74	0.00	268.82	1.76	1.000	1.76
laboratór. 141	3.85	152.74	0.00	588.05	3.85	1.000	3.85
laboratór. 140	6.74	152.74	0.00	1029.47	6.74	1.000	6.74
kancelária 138	11.75	152.74	0.00	1794.70	11.75	1.000	11.75
	112.40			17167.98	112.40		112.40

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		1430.67	329.05	1759.72
Teplo	23		201.33	46.31	247.64
Ohrev TÚV	23		24.45	5.62	30.07
Vodné a stočné	23		13.20	3.03	16.23
Osvetlenie	19		10.86	2.06	12.92
Odpad	0		19.30	0.00	19.30
Upratovanie	23		45.69	10.51	56.20
Zrážková voda	23		2.50	0.58	3.08
Strážna služba	23		4.34	1.00	5.34

C E L K O M v EUR 1752.34 398.16 2150.50

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Ā T U M začiatku nájmu 01.05.2015
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachťová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
→